

## RELAZIONE DI MISSIONE

Con questo secondo Bilancio di Missione consolidiamo l'impegno alla rendicontazione dell'attività della Fondazione la Versiera 1718.

Una scelta, doverosa di trasparenza nei confronti dei nostri interlocutori interni ed esterni.

Si ricorda che la missione della Fondazione è quella di promuovere nel territorio il recupero, il restauro, la conservazione e la gestione del patrimonio storico, civico ed ambientale rilevante per la città.

Sin dalla costituzione, questo documento di rendicontazione intende dar conto di come la Fondazione opera ed impiega le risorse messe a disposizione da parte del Socio Fondatore e rappresentare le innovazioni e le trasformazioni intervenute nell'organizzazione e nell'attività della Fondazione stessa.

Nel 2012, la Fondazione ha confermato gli ambiti fondamentali del proprio impegno rafforzando le attività di promozione di progetti propri e sviluppando iniziative in partnership con organizzazioni, associazioni e soggetti che si muovono in coerenza con la propria Missione.

Lo sviluppo delle collaborazioni consente infatti di dar vita a reti di relazione che permettono di realizzare una più ampia ed efficace attività, tanto nei diversi territori quanto nei vari campi di intervento.

L'anno 2012 è stato il primo esercizio in cui sono stati avviati sia i primi interventi strutturali di manutenzione d'urgenza sugli immobili che le prime attività culturali che consentono di promuovere gli impegni della fondazione e le attività di fund raising.

I primi interventi sul patrimonio immobiliare hanno riguardato la messa in sicurezza del parco, con il taglio dei rami secchi e delle piante morte, e la messa in sicurezza di una trave interna al corpo centrale della Villa Bagatti Valsecchi e della baltresca, quest'ultima danneggiata dall'evento sismico di maggio.

Sono stati inoltre oggetto di valutazione gli interventi di sistemazione delle tegole di copertura del corpo centrale di Villa Bagatti e di Villa Agnesi per evitare eccessive infiltrazioni d'acqua con conseguente deterioramento degli ambienti. La programmazione di questi interventi, che verranno realizzati da Ditte specializzate, è prevista all'inizio del 2013, non appena espletate le procedure per l'ottenimento dei relativi permessi dalle autorità competenti in materia.

Con l'obiettivo di ampliare la fascia temporale di impiego delle strutture, alla fine del 2012 si è provveduto all'acquisto di termoconvettori i quali, senza interventi strutturali sui fabbricati, ne permetteranno il loro utilizzo anche nel periodo invernale.

Sempre nell'anno in esame, l'acquisto di un mini trattore rasa erba di seconda mano, unitamente all'opera preziosa svolta dal gruppo Volontari Versiera Varedo, come di seguito meglio rappresentato, ha garantito alla Fondazione un contenimento delle spese di manutenzione del parco.

Grande rilievo ha assunto la costituzione del gruppo di volontari VVV Volontari Versiera Varedo, che si è dotato di un proprio assetto Associativo e la cui mission principale è il supporto integrale all'attività della Fondazione.

L'attività dei volontari costituisce un fondamentale apporto alla Fondazione, vitale per consentire la realizzazione di qualsiasi tipo di intervento, strutturale o culturale, e un valore economico significativo grazie alla competenza messa a disposizione a titolo gratuito da professionisti in settori diversi (architetti, giardinieri, falegnami, guide).

Il gruppo si è impegnato attivamente su più fronti: i volontari hanno provveduto alla manutenzione ordinaria del giardino con interventi di taglio dell'erba, sistemazione e pulizia dei vialetti, realizzazione e manutenzione delle aiuole, hanno effettuato la pulizia straordinaria degli ambienti e piccoli interventi di supporto delle manifestazioni organizzate. Le principali voci di spesa ordinaria fanno riferimento proprio alla fornitura di materiali e di attrezzatura varia e minuta (colorificio, ferramenta, materiali edili, elettricista) utilizzati dai volontari.



In stretta condivisione con la cittadinanza, sono state organizzate alcune giornate di pulizia e bonifica di ambienti di servizio, molti dei quali abbandonati da troppo tempo ed utilizzati in passato come magazzini per materiale da smaltire.

Inoltre l'Associazione ha collaborato all'organizzazione ed alla sorveglianza nel corso di alcuni eventi realizzati durante l'estate ed in occasione della festa patronale, con il coinvolgimento delle Associazioni presenti sul territorio, manifestazioni che hanno richiamato una folta presenza di pubblico ed hanno consentito di avviare la raccolta di fondi da destinare alle attività della Fondazione.

Alcune iniziative quali il Presepe Vivente, la Via Crucis e l'annuale manifestazione "Ville Aperte in Brianza", sono state organizzate in collaborazione con la Parrocchia e l'Amministrazione Comunale.

Nel mese di Luglio 2012, per promuovere e far conoscere le attività della fondazione, grazie alla collaborazione di due compagnie teatrali cittadine, le quali hanno omaggiato il pubblico presente con le loro rappresentazioni, è stata realizzato un punto di presenza informativo e di raccolta fondi presso il quale le persone potevano richiedere e ricevere informazioni sui progetti della fondazione e fare una donazione.

Attività ripetuta poi nel mese di Ottobre 2012, in occasione della manifestazione "Grandi eventi alla Villa Bagatti Valsecchi".

In questo ambito le diverse associazioni culturali cittadine e non hanno messo a disposizione della comunità i propri patrimoni, le proprie passioni ed esperienze culturali, tecnologiche, naturalistiche e sportive.

In una cornice surreale, il passato, il presente ed il futuro sono via via emersi, nell'originalità e nella particolarità della Villa, nell'esposizione di piccoli grandi capolavori dell'arte sacra del 1600 (a cura del Sig. Giuseppe Ronchi) e nelle immagini della 30° Mostra fotografica (a cura del Circolo Fotografico Varedese),.

Nel parco della villa dove la gente ha potuto ammirare alcuni capolavori della tecnologia e dell'industria dell'auto, attraverso la sfilata delle auto Ferrari (a cura della Unione Italiana Lotta alla Distrofia Muscolare -U.I.L.D.M.); mentre attraverso l'esibizione e la guida di elicotteri radiocomandati ha potuto provare l'emozione del volo (a cura Del Gruppo Aeromodellistico Hely-Go); per gli amanti della natura, l'Associazione Italiana Falconeria Moderna ha presentato la mostra ed un'esibizione di volo di uccelli rapaci; per gli amanti dello sport la F.i.d.c. ha predisposto e messo a disposizione un campo da tiro a Volo al Piattello Laser.

Sono state ospitate iniziative volte a far conoscere la realtà economica locale promosse dai commercianti di Varedo e da una azienda agricola di giovani impegnati nella coltivazione dello zafferano.

La sinergia messa in campo in questo anno e la risposta della cittadinanza consentono di guardare al futuro con rinnovato impegno e migliore chiarezza di intenti, sia per programmare la sistemazione di alcuni degli ambienti di servizio che, grazie alla loro accessibilità ed alla loro capienza, possono essere utilizzati sia per conferenze ed incontri che per mettere in campo nuove iniziative in ambito culturale che diano prestigio alla Villa e la facciano conoscere anche oltre i confini territoriali.

Il compendio di Villa Agnesi, con grande rammarico, nonostante l'impegno di tutti, per una serie di fattori non dipendenti dalla Fondazione ma legati a problematiche aventi carattere giuridico-legali ed economiche, contrariamente alle precedenti indicazioni ed attese, non è stata oggetto di attività particolari e significative. Al momento eventuali progetti di sistemazione e di utilizzo funzionale sono temporaneamente sospesi.

In data 28 Dicembre 2012 il Socio Fondatore ha deliberato il conferimento alla Fondazione dei diritti edificatori per l'importo di Euro 882.663,75 (ottocentottanduemilaseicentossantatre virgola settantacinque) quale quota parte dei diritti totali di cui alle precedenti deliberazioni della G.C. nr. 59 del 24.04.2011 e nr. 98 del 12.07.2011 per un valore complessivo di € 6.676.095,75 (seimilioneisessantasettantaseimilanovantacinque virgola settantacinque). Diritti edificatori che vengono trasferiti alla Fondazione al solo scopo di destinare il ricavato della vendita degli stessi a decurtazione dell'apertura di credito ipotecario debito nei confronti della Banca Prossima Spa ed accesso per l'acquisto della Villa Bagatti Valsecchi.

Alla data di redazione della presente relazione l'atto notarile di conferimento non è stato ancora formalizzato.

Quanto agli aspetti economici e finanziari si rimanda ai dati di bilancio chiuso al 31 dicembre 2012, con l'analisi dello Stato Patrimoniale e del rendiconto gestionale e della nota integrativa, parte integrante della presente relazione.



Infine permettetemi un sentito e doveroso ringraziamento a tutti quanti operano e collaborano con la Fondazione, che ne condividono i valori e gli obiettivi ed a coloro che, con suggerimenti, osservazioni od anche critiche, ci consentiranno di migliorare.

Varedo, 29 Aprile 2013

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Beccarelli Dott. Angelo